

7. W przypadku powstania szkód z winy Wykonawcy, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia ich w ustalonym terminie. W razie braku reakcji Wykonawcy na wezwanie, Zamawiający zastrzega sobie prawo, po upływie określonego w wezwaniu terminu, nie dłuższego niż 14 dni, zlecić usunięcie tych szkód/usterek przez osoby trzecie na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy bez związania jakąkolwiek ceną.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren wykonania Przedmiotu Umowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego – bez ograniczeń oraz do udostępnienia im żądanych przez nich informacji związanych z realizacją Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, powstałe w związku z wykonywaniem prac objętych Przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 150.000 zł. Kopia polisy OC wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki stanowią załącznik nr 3 do Umowy.
10. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, w szczególności udzielać wszelkich niezbędnych informacji związanych z realizacją Umowy, wyłącznie w zakresie koniecznym i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
11. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru Przedmiotu umowy oraz do dokonania zapłaty umówionego wynagrodzenia.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie objętym pracami wykonywanymi w ramach realizacji Przedmiotu umowy.
13. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru.
14. Wykonawca zapewnia kierownika budowy.
15. Zamawiający zobowiązany jest do wykonania czynności związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i/lub zawiadomienie o zakończeniu budowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedmioty objęte Przedmiotem Umowy fabrycznie nowe, w pełni sprawne, nieobciążone prawami osób trzecich i zgodne z zapytaniem ofertowym.

§ 3.

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie do dnia **30 kwietnia 2026 roku**.
3. Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy zostanie uzgodniony przez Strony w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego nie stanowi zmiany Umowy.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru robót w ciągu jednego dnia od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru i przedłożenia wymaganej dokumentacji, która winna być złożona najpóźniej w terminie zakończenia robót określonym ust. 2 powyżej. Skład komisji odbioru ustala Zamawiający. Zakończenie prac komisji odbioru winno nastąpić najpóźniej w terminie 4 dni roboczych od dnia ich rozpoczęcia.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji zamówienia, gdy wystąpi obiektywna i niezależna od Wykonawcy okoliczność wpływająca na opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy, w szczególności:
 - 1) nieprzewidziane warunki realizacji Przedmiotu umowy, tj. inne niż założono w dokumentacji projektowej lub Zapytaniu Ofertowym warunki geologiczne, archeologiczne, terenowe, w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane obiekty budowlane,
 - 2) przedłużające się uzgodnienia z gestorami mediów lub podmiotami trzecimi uzależniające wykonanie Przedmiotu umowy,
 - 3) wstrzymanie robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - 5) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, przy czym przez niekorzystne warunki pogodowe należy rozumieć w szczególności nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry lub zbyt niskie temperatury uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu umowy ze względów technologicznych (np. prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów), co może mieć wpływ na jakość wykonania, trwałość i zachowanie okresu rękojmi i gwarancji. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić pisemnie Inspektorowi Nadzoru lub Zamawiającemu. Zgłoszenie i jego wpływ na wykonanie Przedmiotu umowy powinno zostać potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

6. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Zamawiający przystąpi do ich odbioru w ciągu 1 dnia od zgłoszenia ich wykonania.
7. Zamawiający dopuszcza możliwości dokonywania odbiorów częściowych w przypadku ukończenia części Przedmiotu umowy, która może stanowić odrębną całość i może zostać przejęta przez Zamawiającego.
8. Wykonanie całego Przedmiotu umowy zostanie potwierdzone przeprowadzeniem Odbioru końcowego po zakończeniu jego realizacji.

§ 4.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego Przedmiotu umowy, w tym przeniesienie majątkowych praw autorskich do ewentualnych utworów powstałych w ramach Przedmiotu umowy, w wysokości zł (słownie:) brutto (dalej: „Wynagrodzenie”), tj. zł netto +zł VAT w stawce 23%.
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie ryzyka, wymagane opłaty, i koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania całości Przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.
3. Uznaje się, że Wynagrodzenie brutto Wykonawcy uwzględnia wszystkie należności publicznoprawne, włącznie z podatkiem VAT, oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem Przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Zamawiający zapłaci Wynagrodzenie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawą do zapłaty faktur będą potwierdzenia na piśmie przez Zamawiającego i/lub inspektora nadzoru zakresu faktycznie wykonanych robót.
3. Płatność Wynagrodzenia będzie następowała w miarę postępu robót, na podstawie faktur częściowych i po dokonaniu Odbioru końcowego na podstawie faktury końcowej.
4. Wysokość zapłaconego w danym roku kalendarzowym Wynagrodzenia będzie zależna od posiadanych przez Zamawiającego środków oraz udostępnionego mu dofinansowania. Na dzień zawarcia Umowy planowana jest zapłata Wynagrodzenia w następującej wysokości w danych latach:
 - 1) w 2024 roku – 5.300.000,00 zł brutto,
 - 2) w 2025 roku – 4.000.000,00 zł brutto,
 - 3) w 2026 roku – pozostałe.
5. Zmiana wartości wskazanych w ust. 4 powyżej nie wymaga zmiany Umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
7. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.

§ 6.

1. Zamawiający ustanawia Pana Janusza Morawskiego, jako osobę nadzorującą wykonywanie Przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy wyznaczenie osoby uprawnionej do bieżącej koordynacji prac oraz poinformowanie o tym Zamawiającego.

§ 7.

1. Strony ustalają uprawnienia do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) uprawnienia Wykonawcy do naliczenia kary umownej Zamawiającemu w przypadku:
 - a) odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności - 2% Wynagrodzenia,
 - b) zwłoki w odbiorze Przedmiotu umowy - 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 3 ust. 4 Umowy,
 - 2) uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kary umownej Wykonawcy w przypadku:
 - a) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 15% Wynagrodzenia,
 - b) opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy - 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 3 ust. 2 Umowy,
 - c) zwłoki w usunięciu wad lub usterek Przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi — 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, przy czym odpowiedzialność Zamawiającego względem Wykonawcy ograniczona jest w takim przypadku do kwoty stanowiącej równowartość 25% Wynagrodzenia.
3. Wykonawca wyraża zgodę by naliczone kary umowne były potrącane z Wynagrodzenia.

§ 8.

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w przypadkach wskazanych w przepisach prawa, w szczególności w przepisach kodeksu cywilnego
2. Zamawiający może nadto odstąpić od Umowy, w terminie do dnia 31 lipca 2026 roku, w przypadku:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu robót objętych Przedmiotem umowy dłuższego niż 14 dni licząc od dnia podpisania Umowy,
 - 2) jeżeli Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację Przedmiotu umowy i przerwa ta trwała dłużej niż 7 dzień,
 - 3) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy, w tym w szczególności zatrudnienia podwykonawców bez zgody Zamawiającego i nie zaprzestania tych naruszeń pomimo wystosowania wezwania do ich zaprzestania przez Zamawiającego w terminie wskazanym w tym wezwaniu,
 - 4) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu umowy powodującego, że Wykonawca nie wykona Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 2 Umowy lub nie wykona robót w danym roku kalendarzowym określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień powzięcia wiadomości o odstąpieniu, oraz zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

§ 9.

1. Wykonawca zabezpieczy teren robót i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz organizację zaplecza prac.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela - miesięcznej gwarancji i rękojmi na całość Przedmiotu umowy, wraz z urządzeniami i elementami wchodzącymi w jego zakres oraz wszelkie prace wykonane w ramach realizacji Przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego. Na części Przedmiotu umowy podlegające odbiorom częściowym Wykonawca udzieli przejściowej gwarancji jakości, która nie będzie wliczała się do okresu gwarancji wskazanego w zdaniu poprzednim.
4. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady lub usterki dzieła w terminie 3 dni licząc od dnia zgłoszenia tych usterek przez Zamawiającego, chyba że Strony Umowy ustalą inny termin ich usunięcia.
5. W przypadku zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do usuwania awarii i wad ujawnionych w okresie gwarancji, Zamawiający wezwie wykonawcę na piśmie do ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może zlecić usunięcie wad i awarii ujawnionych w okresie gwarancji innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne.

§ 10.

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku sprzeczności występujących pomiędzy treścią Oferty a postanowieniami Umowy przeważające znaczenie mają postanowienia Umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Zapytanie Ofertowe,
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta,
 - 3) Załącznik nr 3 - kopia polisy OC wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki.

6. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.